Закон «О залоге недвижимого имущества» Великобритании

Собрание законодательства Великобритании; 1972; глава 61

Закон об объединении некоторых нормативных актов, имеющих отношение к регистрации залогов недвижимого имущества и других актов, а также о других вопросах, имеющих отношение к недвижимому имуществу.

[9 августа 1972 года]

Оглавление

Вводные положения 2

Регистрация в реестре залогов недвижимого имущества 3

Регистрация судебных постановлений и приказов, договоренностей, оформленных в особой письменной форме, в реестре ожидающих рассмотрения исков 8

Поиск и официальный поиск 11

Прочие и дополнительные положения 13

Приложение 1 Годовые платежи 20

Приложение 2 Залог недвижимого имущества категории А 20

Приложение 3 Изменения, связанные с другими изменениями 22

Приложение 4 Текст утратил силу 24

Приложение 5 Аннулирование нормативных актов 24

Настоящий документ является собственностью авторов и распространяется для нужд заказчиков. Не допускается опубликование, передача третьим лицам или коммерческое использование настоящего документа или его содержания без согласия авторов.

Вводные положения

1 Реестры и каталог

(1) Сохраняет силу обязанность регистратора вести следующие реестры в управлении реестра в установленном порядке:

(a) реестр залогов недвижимого имущества;

(b) реестр ожидающих рассмотрения исков;

(c) реестр судебных постановлений и приказов, распространяющихся на недвижимое имущество;

(d) текст утратил силу;

(e) реестр годовых платежей;

а также сохраняет силу обязанность регистратора вести в указанном месте каталог, позволяющий без дополнительных усилий отследить все записи, внесенные в указанные реестры.

(2) Каждое заявление о регистрации составляется по установленной форме и содержит установленные подробные сведения.

(3) В случае, когда допускается регистрация залога или иного факта более чем в одном из реестров, веденых которых осуществляется в соответствии с настоящим законом, достаточным является осуществление регистрации в одном из таких реестров; в случае такой регистрации лицу, обладающему правом выгодоприобретения в отношении такой регистрации, не причиняется ущерб правилами настоящего закона в отношении правовых последствий отсутствия регистрации в прочих указанных реестрах.

(3A) В случае, когда допускается регистрация залога или иного факта в реестре, который ведется в соответствии с настоящим законом, а также, перед вступлением в силу закона «О поместных реестрах залогов недвижимого имущества» 1975 года, допускалась регистрация в поместном реестре залогов недвижимого имущества, то, если перед вступлением указанного закона в силу осуществлена регистрация в соответствующем поместном реестре залогов недвижимого имущества, для целей правил настоящего закона, имеющих отношение к правовым последствиям неосуществления регистрации, это признается осуществлением регистрации в соответствующем реестре в соответствии с настоящим законом; свидетельства, содержащие результат официального поиска, осуществленного в соответствующем поместном реестре залогов недвижимого имущества, в отношении вышеуказанного, имеют силу свидетельств, содержащих результат официального поиска, осуществленного в соответствии с настоящим законом.

(4) Приложение 1 к настоящему закону распространяется на реестр годовых платежей.

(5) Служебная копия записи, внесенной в реестр, который ведется в соответствии с настоящим законом, допустима в качестве доказательства во время любых разбирательств и в отношениях между любыми сторонами наравне с подлинником.

(6) С учетом правил настоящего закона, допускается аннулирование регистрации в соответствии с судебным приказом.

(6A) В отношении подраздела (6) настоящего раздела надлежащим судом является окружной суд в следующих случаях:

(a) залог недвижимого имущества категорий C(i), C(ii) и D(i): при сумме не более 30 000 фунтов стерлингов;

(b) залог недвижимого имущества категории C(iii): (если указывается конкретная денежная сумма) при сумме не более 30 000 фунтов стерлингов или (при отсутствии такого указания) при стоимости затронутого недвижимого имущества не более 30 000 фунтов стерлингов;

(c) залог недвижимого имущества категорий A, B, C(iv), D(ii), D(iii) или E: при стоимости затронутого недвижимого имущества не более 30 000 фунтов стерлингов;

(d) залог недвижимого имущества категории F: в отношении недвижимого имущества, на которое распространяется залог, издан судебный приказ в соответствии с разделом 1 закона «О семейных домах» 1983 года или разделом 33 закона «О семейном праве» 1996 года, либо в суд представлено заявление об издании приказа в соответствии с указанными разделами;

(e) текст утратил силу

(6B) Текст утратил силу.

(7) В настоящем разделе понятие каталога включает в себя любые устройства и сочетания устройств, которые выполняют функцию каталога.

Регистрация в реестре залогов недвижимого имущества

2 Реестр залогов недвижимого имущества

(1) В случае, если залог или обязанность, которые распространяются на недвижимое имущество, относятся к любым из предусмотренных в настоящем разделе категорий, допускается их регистрация в реестре залогов недвижимого имущества в виде залога соответствующей категории.

(2) Залог недвижимого имущества категории A:

(a) рента, годовой платеж или основная сумма, которые уплачиваются частями или в ином порядке, будь то с начислением процентов или нет, и не относятся к залогам, созданным путем оформления сделки в особой письменной форме, однако относятся к залогам недвижимого имуще-

ства (исключая налоговые ставки), созданным на основании заявления, представленного любыми лицами в соответствии с положениями законов, принятых Парламентом, в целях обеспечения в пользу любых лиц израсходованных ими денежных средств, затрат, пошлин и расходов, произведенных ими в соответствии с указанными законами, либо денежных средств, направленных ими для целей возмещения израсходованных денежных средств, затрат, пошлин или расходов, произведенных другими лицами в силу полномочий, предусмотренных законами, принятыми Парламентом; или

(b) рента, годовой платеж или основная сумма, которые уплачиваются в порядке, предусмотренном пунктом (a) настоящего подраздела и не являются залогом, созданным путем оформления сделки в особой письменной форме, однако являются залогом в отношении недвижимого имущества (исключая налоговые ставки), созданным на основании заявления, представленного любыми лицами на основании нормативных актов, указанных в приложении 2 к настоящему закону.

(3) Залог недвижимого имущества категории B: залог недвижимого имущества (исключая поместные залоги недвижимого имущества), отвечающий описаниям, предусмотренным в пункте (a) подраздела (2) настоящего раздела, и созданный не на основании представленных любыми лицами заявлений.

(4) Залог недвижимого имущества категории C: любые нижеуказанные залоги (исключая поместные залоги недвижимого имущества):

(i) залог незарегистрированного имущества второй и последующей очереди;

(ii) залог прав ограниченного владельца;

(iii) генеральный залог, основанный на праве справедливости;

(iv) договор в отношении вещного права;

для этой цели:

(i) под залогом незарегистрированного имущества второй и последующей очереди понимается юридически оформленный залог, не защищенный путем передачи на хранение документов, имеющих отношение к затронутому праву, основанному на общем праве;

(ii) под залогом прав ограниченного владельца понимается залог, основанный на праве справедливости и приобретенный пожизненным нанимателем или обладателем в силу закона в соответствии с законом «О налоге на передачу имущества» 1984 года или в силу иных статутов в результате прекращения такими лицами обязанности по уплате налога на передачу имущества или иных обязательств, а также в отношении которых статутом предусматривается особый приоритет;

(iii) под генеральным залогом, основанным на праве справедливости, понимается залог, основанный на праве справедливости, который:

(a) не обеспечивается путем передачи на хранение документов, имеющих отношение к затронутому праву, основанному на общем праве;

(b) не возникает и не затрагивает интерес, возникающий в силу траста недвижимого имущества или акта о закреплении земли; и

(c) не является залогом, предоставленным в виде гарантии возмещения расходов по уплате ренты, который в силу права справедливости выделяется или обременяет только недвижимое имущество (при этом не распространяется на иное недвижимое имущество), а также расходов, причиненных нарушением или невыполнением односторонних обязательств или условий; и

(d) не относится к другим категориям залогов недвижимого имущества;

(iv) под договором в отношении вещного права понимается договор, заключенный правообладателем или лицом, которое по состоянию на дату договора может принять передаваемое ему или создаваемое по сделке передачи право, основанное на общем праве, в том числе договоры, которые содержат прямо сформулированное условие или подразумевают в силу закона предоставление имеющего силу опциона на покупку, преимущественного права или иных аналогичных правомочий.

(5) Залог недвижимого имущества категории D: любые нижеуказанные залоги (исключая поместные залоги недвижимого имущества):

(i) залог, созданный Управлением внутренних сборов;

(ii) ограничительное одностороннее обязательство;

(iii) сервитут, основанный на праве справедливости;

и для этой цели:

(i) под залогом, созданным Управлением внутренних сборов, понимается залог, приобретенный Советом в соответствии с законом «О налоге на передачу имущества» 1984 года;

(ii) под ограничительным односторонним обязательством понимается одностороннее обязательство или соглашение (исключая односторонние обязательства или соглашения, заключенные между арендодателем и арендатором), которые ограничивают пользователя недвижимого имущества и заключены не ранее 1 января 1926 года;

(iii) под сервитутом, основанным на праве справедливости, понимается сервитут, правомочие или привилегия, которые распространяются на недвижимое имущество и созданы или возникают не ранее 1 января 1926 года, а также представляют собой исключительно интерес, основанный на праве справедливости.

(6) Залог недвижимого имущества категории E: годовой платеж, созданный перед 1 января 1926 года и не зарегистрированный в реестре годовых платежей.

(7) Залог недвижимого имущества категории F: залог, который распространяется на любое недвижимое имущество в силу правил части IV закона «О семейном праве» 1996 года.

(8) Залог или обязанность, созданные перед 1 января 1926 года, допускают регистрацию в качестве залога недвижимого имущества категории B или C только в случае, если они приобретены в силу сделки передачи, осуществленной не ранее указанной даты.

(9) Текст утратил силу.

3 Регистрация залога недвижимого имущества

(1) Залог недвижимого имущества регистрируется на имя правообладателя, на право которого такой залог предполагается распространяющимся.

(1A) В случае, если умирает лицо, на имя которого должен быть зарегистрирован залог недвижимого имущества, созданный до его смерти, залог регистрируется на имя такого лица, невзирая на его смерть.

(2) В случае, если залог недвижимого имущества зарегистрирован до 1 января 1926 года в силу нормативных актов, вместо которых применяется закон «О залоге недвижимого имущества» 1925 года, на имя лица, которое не является правообладателем, такая регистрация сохраняет силу до момента регистрации такого залога на имя правообладателя в установленном порядке.

(3) В случае, если залог незарегистрированного имущества второй и последующей очереди создан до 1 января 1926 года, такая регистрация сохраняет силу залога недвижимого имущества до момента осуществления передачи сделки залога недвижимости.

(4) Расходы, произведенные лицом, обладающим правом на залог, для целей регистрации залога недвижимого имущества категорий A, B или C (исключая договоры в отношении вещного права), либо Советом для целей регистрации залога, созданного Управлением внутренних сборов, признаются частью залога недвижимого имущества и могут быть взысканы на следующий день, установленный для целей уплаты любой части залога недвижимого имущества и наступающий после произведения таких расходов.

(5) В случае, если залог недвижимого имущества создается не в силу акта, к заявлению о регистрации залога прилагается краткое описание правовых последствий его создания.

(6) Заявление о регистрации залога, созданного Управлением внутренних сборов, должно содержать сведения о налоге, в отношении которого предъявляется требование о создании залога, и, в допустимом объеме, должно содержать сведения о недвижимом имуществе, на которое распространяется залог; реестр должен содержать такие сведения или отсылку к таким сведениям.

(7) В случае, если залог недвижимого имущества создается в целях обеспечения обязанностей по уплате денежных средств, созданных компаниями до 1 янва-

ря 1970 года или созданных в указанном порядке во всякое время в форме залога неопределенного объема имущества, осуществление регистрации в силу указанных в подразделе (8) настоящего раздела нормативных актов является достаточным вместо регистрации в силу настоящего закона; такая регистрация по своим правовым последствиям приравнивается к регистрации залога недвижимого имущества в силу настоящего закона.

(8) Нормативные акты, указанные в подразделе (7) настоящего раздела: раздел 93 закона «О компаниях (объединение нормативных актов)» 1908 года, раздел 79 закона «О компаниях» 1929 года, раздел 95 закона «О компаниях» 1948 года, разделы 395-398 закона «О компаниях» 1985 года, часть 25 закона «О компаниях» 2006 года и постановления, принятые в соответствии с разделом 1052 указанного закона.

4 Правовые последствия создания залога недвижимого имущества и защита покупателей

(1) Залог недвижимого имущества категории А (исключая залог для целей улучшения недвижимого имущества, зарегистрированный после 31 декабря 1969 года) или категории В вступает в силу после такой регистрации и приравнивается к залогам, оформленным сделкой в особой письменной форме путем создания юридически оформленного залога недвижимости; при этом не причиняется ущерб приоритету такого залога.

(2) Залог недвижимого имущества категории А, созданный после 31 декабря 1888 года, не имеет силы в отношениях с покупателем обремененного этим залогом недвижимого имущества или любых интересов в таком недвижимом имуществе, исключая случаи, когда осуществляется регистрация залога недвижимого имущества в реестре залогов недвижимого имущества перед осуществлением покупки.

(3) При истечении однолетнего срока после первой сделки передачи, осуществленной не ранее 1 января 1889 года в отношении залога недвижимого имущества категории А, созданного перед наступлением указанной даты, лицо, обладающее правом на такой залог, не может взыскать такой залог или любую его часть с покупателя обремененного таким залогом недвижимого имущества или любых интересов в таком недвижимом имуществе, исключая случаи, когда осуществляется регистрация залога недвижимого имущества в реестре залогов недвижимого имущества перед осуществлением покупки.

(4) В случае, если залог, созданный в целях улучшения недвижимого имущества, зарегистрирован в форме залога недвижимого имущества категории А перед 1 января 1970 года, любая корпорация, которая в случае отсутствия такого залога, обладала бы полномочием уплачивать денежные средства по обеспечению права или интереса, на которых распространяется такой залог, может осуществлять такое полномочие невзирая на такой залог.

(5) Залог недвижимого имущества категории В или С (исключая договоры в отношении вещных прав), который возникает или создается не ранее 1 января

1926 года, не имеет силы в отношениях с покупателем обремененного таким залогом недвижимого имущества или любых интересов в таком недвижимом имуществе, исключая случаи, когда осуществляется регистрация залога недвижимого имущества в соответствующем реестре перед осуществлением покупки.

(6) Договор в отношении вещного права и залог недвижимого имущества категории D, созданные или оформленные не ранее 1 января 1926 года, не имеют силы в отношениях с покупателем, который производит уплату денежных средств или передачу денежного эквивалента (или, в отношении залога, созданного Управлением внутренних сборов, в отношениях с покупателем в рамках понятия, предусмотренного законом «О налоге на передачу имущества» 1984 года) за право на обремененное этим залогом недвижимое имущество, основанное на общем праве, исключая случаи, когда осуществляется регистрация залога недвижимого имущества в соответствующем реестре перед осуществлением покупки.

(7) При истечении однолетнего срока после первой сделки передачи, осуществленной не ранее 1 января 1926 года в отношении залога недвижимого имущества категории B или C, созданного перед указанной датой, лицо, которое обладает правом на залог недвижимого имущества, не может обеспечивать принудительное исполнение или взыскание залога недвижимого имущества или любой его части с покупателя обремененного им недвижимого имущества или любых интересов в таком недвижимом имуществе, исключая случаи, когда осуществляется регистрация залога недвижимого имущества в соответствующем реестре перед осуществлением покупки.

(8) Залог недвижимого имущества категории F не имеет силы в отношениях с покупателем обремененного им недвижимого имущества или любых интересов в таком недвижимом имуществе, исключая случаи, когда осуществляется регистрация залога недвижимого имущества в соответствующем реестре перед осуществлением покупки.

Регистрация судебных постановлений и приказов, договоренностей, оформленных в особой письменной форме, в реестре ожидающих рассмотрения исков

5 Реестр ожидающих рассмотрения исков

(1) В реестре ожидающих рассмотрения исков допускается регистрация:

(a) ожидающего рассмотрения иска в отношении недвижимого имущества;

(b) ходатайства о банкротстве, поданного не ранее 1 января 1926 года;

(c) заявления о признании банкротом.

(2) С учетом общих правил, введенных в силу раздела 16 настоящего закона, каждое заявление о регистрации, представленное в соответствии с настоящим разделом, должно содержать подробные сведения о титуле, в отношении ко-

торого возбуждается разбирательство, а также имя (наименование), адрес и краткие сведения о правообладателе или иных лицах, права и интересы которых будут предположительно затронуты такой регистрацией.

(3) Дополнительно к вышеуказанному заявление о регистрации должно содержать:

(a) (для ожидающего рассмотрения иска в отношении недвижимого имущества) суд и дата, в которые возбуждено разбирательство;

(b) (для ходатайства о банкротстве) суд и дата, в которые было подано такое ходатайство;

(c) (для заявления о признании банкротом) дата, в которую подано заявление.

(4) Регистратор должен незамедлительно внести подробные сведения в реестр на имя правообладателя или иных лиц, права и интересы которых предположительно затрагиваются такой регистрацией.

(4A) В случае, если любое лицо умирает, а ожидающий рассмотрения иск в отношении недвижимого имущества, если бы оно не умерло, был бы зарегистрирован на имя такого лица, иск регистрируется на его имя, невзирая на факт смерти.

(5) Заявление о регистрации ходатайства о признании фирмы банкротом должно содержать имена (наименования) и адреса партнеров; регистрация имеет силу в отношениях со всеми партнерами и фирмой.

(6) Не допускается взимание пошлины за регистрацию ходатайства о банкротстве, если заявление о регистрации представлено регистратором суда, в который подано такое ходатайство.

(6A) Не допускается взимание пошлины за регистрацию заявления о признании банкротом.

(7) Ожидающий рассмотрения иск в отношении недвижимого имущества не обязателен для покупателя при отсутствии особого извещения, исключая случаи, когда он в соответствующий срок зарегистрирован в соответствии с настоящим разделом.

(8) Заявление о признании банкротом или ходатайство о банкротстве не обязательны для добросовестного покупателя права, основанного на общем праве, который уплачивает денежные средства или передает денежный эквивалент, исключая случаи, когда он в соответствующий срок зарегистрирован в соответствии с настоящим разделом.

(9) Текст утратил силу.

(10) После принятия решения в разбирательстве или в течение срока, когда разбирательство ожидает рассмотрения, суд может, если сочтет это целесообразным и удостоверившись в отсутствии надлежащих оснований для его возбуждения, издать приказ об аннулировании регистрации, осуществленной в соответствии с настоящим разделом, а также выдать стороне, от имени кото-

рой она осуществлена, указание о возмещении всех расходов и затрат, связанных с регистрацией и ее аннулированием.

(11) Текст утратил силу.

6 Реестр судебных постановлений и приказов, которые распространяются на недвижимое имущество

(1) В реестре судебных постановлений и приказов, которые распространяются на недвижимое имущество, допускается регистрация:

(a) постановлений и приказов, которые распространяются на недвижимое имущество и изданы любыми судами для целей принудительного исполнения судебного решения или принятого в суде обязательства;

(b) приказов о назначении конкурсного или внешнего управляющего в отношении недвижимого имущества;

(c) приказов о признании банкротом, независимо от наличия информации о недвижимом имуществе в конкурсной массе;

(d) приказов о разрешении доступа, изданных в соответствии с законом «О доступе на соседнее недвижимое имущество» 1992 года.

(1A) Не допускается регистрация в соответствии с подразделом (1) настоящего раздела судебных постановлений и приказов, которые распространяются на интересы, включенные в траст недвижимого имущества.

(2) Каждая запись, которая вносится в соответствии с настоящим разделом, создается на имя правообладателя и других лиц, недвижимое имущество которых (при наличии) затрагивается зарегистрированным судебным постановлением или приказом.

(2A) В случае, если любое лицо умирает, а такое судебное постановление или приказ, указанные в подразделах (1)(a) и (b), были бы зарегистрированы на имя такого лица, если бы оно не умерло, их регистрация осуществляется, невзирая на его смерть.

(3) Не допускается взимание пошлины за регистрацию приказа о признании банкротом, если заявление о регистрации представлено государственным конкурсным управляющим.

(4) За исключением случаев, предусмотренных подразделом (5) настоящего раздела, разделом 37(5) закона «О судах высших инстанций» 1981 года и разделом 107(3) закона «Об окружных судах» 1984 года (которые содержат особое правило в отношении исполнительных листов на недвижимое имущество лиц, против которых вынесено судебное решение), каждое такое постановление или приказ, указанные в подразделе (1) настоящего раздела, а также каждое официальное вручение документов для целей исполнения и иные процессуальные действия, совершенные на основании таких постановлений или приказов либо в целях их выполнения, не имеют силы в отношениях с покупателем недвижимого имущества, исключая случаи, когда осуществляется

регистрация постановления или приказа в соответствующий момент времени в соответствии с настоящим разделом.

(5) С учетом правил подраздела (6) настоящего раздела титул трасти, назначенного для целей банкротства, не имеет силы в отношениях с добросовестным покупателем права, основанного на общем праве, который уплачивает денежные средства или передает денежный эквивалент, исключая случаи, когда осуществляется регистрация приказа о признании банкротом в соответствующий момент времени в соответствии с настоящим разделом.

(6) В случае, когда заявление о признании банкротом или ходатайство о банкротстве зарегистрированы в соответствии с разделом 5 настоящего закона, титул трасти, назначенного для целей банкротства, не имеет силы в отношениях с добросовестным покупателем права, основанного на общем праве, который уплачивает денежные средства или передает денежный эквивалент и предъявляет требование в силу сделки передачи, осуществленной после даты регистрации, исключая случаи, когда по состоянию на дату сделки передачи:

(a) имеет силу осуществленная регистрация заявления или ходатайства; или

(b) в соответствии с настоящим разделом зарегистрирован исполнительный лист, изданный в силу заявления или ходатайства.

7 Реестр оформленных в особой письменной форме соглашений об урегулировании, распространяющихся на недвижимое имущество

Текст утратил силу.

8 Истечение срока и продление регистрации

Регистрация, осуществленная в соответствии с разделами 5, 6 или 7 настоящего раздела, утрачивает силу через 5 лет после даты ее осуществления; допускается периодическое продление такой регистрации на срок в 5 лет.

Поиск и официальный поиск

9 Поиск

(1) Каждое лицо может осуществлять поиск в любом реестре, который ведется в силу настоящего закона после внесения установленной пошлины.

(2) Без ущерба для правил подраздела (1) настоящего раздела регистратор может предоставлять средства, позволяющие любым лицам, которые могут осуществлять поиск в указанных реестрах, в целях просмотра фотографических и других изображений или копий любой части реестра, с которой они могут пожелать ознакомиться.

10 Официальный поиск

(1) В случае, когда любое лицо предъявляет требование об осуществлении реестре поиска записей в отношении любых фактов или документов, записи о которых в силу настоящего закона требуется или допускается вносить в реестр, такое лицо может направить регистратору соответствующее требование:

(a) в письменной форме, которое передается или направляется почтовым отправлением в управление реестра; или

(b) в виде сообщения по телеграфу, телефону или иным средствам связи в соответствии с правилами, введенными в отношении таких средств связи; в этом случае оно признается направленным регистратору только после его принятия регистратором;

при этом регистратор принимает требование, направленное в соответствии с пунктом (b) настоящего подраздела, только в случае его направления лицом, которое ведет кредитный счет в управлении реестра, и может по своему усмотрению отказаться принять такое требование, невзирая на то, что оно направляется таким лицом.

(2) Установленная пошлина уплачивается в отношении каждого требования, которое направляется в соответствии с настоящим разделом; при этом такая пошлина:

(a) (в случае предъявления требования в соответствии с подразделом (1)(a) настоящего раздела) уплачивается в порядке, который может быть установлен для целей настоящего пункта, исключая случаи, когда требование предъявляется лицом, ведущим кредитный счет в управлении реестра, а пошлина вносится на дебет такого счета;

(b) (в случае предъявления требования в соответствии с подразделом (1)(b) настоящего раздела) вносится на дебет кредитного счета лица, предъявляющего требование.

(3) В случае, когда требование предъявляется в соответствии с подразделом (1) настоящего раздела, а пошлина, подлежащая уплате в отношении такого требования, уплачивается или вносится на дебет счета в соответствии с подразделом (2) настоящего раздела, регистратор должен осуществить требуемый поиск и:

(a) выдать свидетельство, содержащее результат поиска; и

(b) без ущерба для пункта (a) настоящего подраздела, может принять другие меры, которые сочтет целесообразными в целях передачи результата лицу, предъявившему требование.

(4) В пользу покупателя или предполагаемого покупателя, в отношениях с лицами, обладающими интересом на основании или в отношении фактов или документов, записи о которых требуется или допускается вносить в вышеуказанном порядке, свидетельство, в силу своего характера, должно быть окон-

чательным ответом, будь то положительным или отрицательным, в соответствующих случаях.

(5) В случае, если должностное лицо, служащий или работник управления реестра совершает (единолично или в составе группы лиц) мошеннические действия или участвует в сговоре либо обладает сведениями в отношении таких действия или сговора, либо допускает умышленную небрежность при составлении или совершении иного действия в отношении свидетельства, предусмотренного настоящим разделом, такие лица признаются виновными в совершении преступления и в случае издания обвинительного акта наказываются лишением свободы сроком не более двух лет либо в случае признания виновным по итогам суммарного производства лишением свободы сроком не более трех месяцев и (или) штрафом в размере не более 20 фунтов стерлингов.

(6) Без ущерба для применения подраздела (5) настоящего раздела должностные лица, служащие и работники управления реестра, при отсутствии мошеннических действий с их стороны, не несут ответственности за убытки, которые могут быть причинены:

(a) расхождением между:

(i) подробными сведениями, которые содержатся в предусмотренном настоящим разделом свидетельстве и в отношении которых произведен поиск внесенных записей; и

(ii) подробными сведениями, в отношении которых предъявляющее требование лицо требует произведения поиска внесенных записей; или

(b) передачей результата поиска, произведенного в соответствии с настоящим разделом, не путем выдачи свидетельства в соответствии с настоящим разделом.

Прочие и дополнительные положения

11 Дата имеющей силу регистрации и извещения о приоритетах

(1) Каждое лицо, которое предполагает представить заявление о регистрации предполагаемого к созданию залога, акта или иного факта в силу настоящего закона или любых правил, введенных в соответствии с настоящим законом, может направить извещение о приоритете в установленном порядке за срок не менее надлежащего количества дней перед вступлением в силу осуществленной регистрации.

(2) Извещение, направленное в соответствии с подразделом (1), должно быть внесено в тот реестр, к которому будет относиться предполагаемое к направлению заявление.

(3) В случае, если заявление представлено в течение надлежащего количества дней после вышеуказанного и в установленном порядке содержит отсылку к извещению, регистрация вступает в силу в порядке, предусмотренном для случаев, когда регистрация осуществляется при создании залога или акта, возникновении факта, а датой вступления в силу такой регистрации признается дата осуществления регистрации.

(4) В случае, когда:

(a) совпадает срок создания любых двух залогов или актов, возникновения фактов; и

(b) один из них (независимо от наличия защиты путем направления извещения о приоритете) подчиняется второму или зависит от него; и

(c) второй из них защищен путем направления извещения о приоритете;

подчиненный или зависимый залог, акт или факт признаются созданными или возникшими после регистрации второго из них.

(5) В случае, когда покупатель получает свидетельство в соответствии с разделом 10 настоящего закона, любая запись, которая вносится в реестр после даты издания свидетельства и перед осуществлением покупки, при этом она вносится не в силу извещения о приоритете, внесенного в реестр не позднее даты издания свидетельства, не распространяется на покупателя в случае, когда покупка осуществляется перед истечением надлежащего количества дней после даты издания свидетельства.

(6) Под надлежащим количеством дней понимается:

(a) 15 дней для целей подразделов (1) и (5) настоящего раздела;

(b) 30 дней для целей подраздела (3) настоящего раздела;

или иное установленное количество дней; однако при определении надлежащего количества дней для любых целей настоящего раздела не учитываются дни, когда управление реестра не осуществляет оказание услуг неограниченному числу лиц.

12 Защита солиситоров, трасти и других лиц

Солиситоры, трасти, душеприказчики, представители и другие лица, которые выполняют фидуциарные функции, не несут ответственность:

(a) за убытки, причиненные доверием к содержанию служебной копии записи, внесенной в реестры, которые ведутся в соответствии с настоящим разделом;

(b) за убытки, которые могут возникнуть в результате ошибок, содержащихся в переданном таким лицам свидетельстве, предусмотренном разделом 10.

13 Сохранение в силе полномочий, предусматривающих понижение приоритета

(1) Регистрация залога, годового платежа или иного интереса в силу настоящего закона не запрещает понижение приоритета такого залога, годового платежа или интереса в силу других законов, исключая случаи, когда иное предусмотрено указанными другими законами.

(2) Регистрация залога незарегистрированного имущества второй и последующей очереди или иного залога в форме залога недвижимого имущества не запрещает понижение приоритета таких залогов в пользу залогодержателя предшествующей очереди или его правопреемника в случае, когда в результате продажи или взыскания либо по иной причине прекращается право на обратный выкуп, принадлежащее залогодержателю по залогу незарегистрированного имущества второй и последующей очереди или залогодержателю последующей очереди.

14 Исключение фактов, распространяющихся на зарегистрированное недвижимое имущество или возникающих в силу актов, предусматривающих обязательную регистрацию недвижимого имущества

(1) Настоящий закон не распространяется на акты и факты, которые должны быть зарегистрированы (будь то первоначально или повторно) не ранее 1 января 1926 года, в объеме, в котором они распространяются на зарегистрированное недвижимое имущество и могут быть защищены в соответствии с законом «О регистрации недвижимого имущества» 2002 года.

(2) Настоящий закон не возлагает на регистраторов обязанность подтвердить, распространяется ли акт или факт на зарегистрированное недвижимое имущество или нет.

(3) В случае, когда акт, оформленный не ранее 27 июля 1971 года, предусматривает передачу, предоставление или уступку пава на недвижимое имущество и создание залога недвижимого имущества, который распространяется на такое право, настоящий закон не распространяется на такой залог недвижимого имущества в части, в которой он распространяется на такое право, если в соответствии с разделом 7 закона «О регистрации недвижимого имущества» 2002 года (правовые последствия невыполнения требования об осуществлении регистрации) акт утрачивает силу в части, относящейся к передаче, предоставлению и уступке такого права, исключая случаи, когда обязательное заявление о регистрации, предусмотренное указанным законом, представляется в течение срока, допустимого разделом 6 указанного закона или в силу указанного раздела.

15 Применение к Королевскому дому

(1) Правила настоящего закона обязательны для Королевского дома, однако не допускается толкование настоящего закона как предусматривающего распространение на недвижимое имущество, владение или пользование которым осуществляется для целей Королевского дома, залогов, которые на такое

имущество не могли бы распространяться в случае неприменения настоящего закона.

(2) Содержащиеся в настоящем законе указания на ограничительные односторонние обязательства включают в себя указания на любые условия, положения и ограничения, введенные не ранее 1 января 1926 года, в силу раздела 137 закона «Об имущественных правоотношениях» 1922 года, для целей защиты условий, созданных в королевских парках, садах и дворцах.

16 Генеральные правила

(1) С согласия Казначейства в отношении пошлин министр может ввести генеральные правила, которые могут быть необходимы для целей введения настоящего закона в действие, в частности в отношении:

(a) формы и содержания заявления о регистрации, способов идентификации (где это реализуемо) затронутого недвижимого имущества, требований и свидетельств в отношении официального поиска, а также регулирования порядка ведения реестра в связи с вышеуказанным;

(b) способов регистрации залогов недвижимого имущества (в отношении залога незарегистрированного имущества второй и последующей очереди, генерального залога, основанного на праве справедливости, договора в отношении вещного права, ограничительного одностороннего обязательства или сервитута, основанного на праве справедливости, путем отсылки к акту, который вводит или создает залог, интерес или ограничение, либо к выписке из такого акта) и аннулирования, без издания судебного приказа, регистрации залога недвижимого имущества, после его прекращения, или с согласия правообладателя, либо на основании представленных достаточных доказательств того, что приоритет залога недвижимого имущества понижен в силу правил любых законов или на ином основании;

(c) порядка установления даты, в которую заявления и извещения признаются представленными или поданными для целей раздела 11 настоящего закона;

(d) порядка установления сроков и очередности регистрации заявлений и извещений о приоритете;

(e) порядка изменения надлежащего количества дней для целей раздела 11 настоящего закона;

(f) предоставления регистратору возможности обеспечивать средства для ведения кредитного счета в отношении пошлин, которые подлежат уплате в силу настоящего закона;

(g) признания осуществленного зачисления такой пошлины в дебет кредитного счета, который ведется в управлении реестра, для указанных целей настоящего закона или правил, которые могут быть предусмотрены правилами, осуществленной уплатой такой пошлины;

(h) прекращения или полной приостановки использования средств для ведения кредитного счета, которые представляются на основании правил, либо их аннулирования или приостановки в отдельных случаях по усмотрению регистратора;

(j) предъявления регистратору требования о принятии мер в отношении актов или фактов, в отношении которых предъявлено требование о предоставлении компенсации в соответствии с разделом 25 закона «Об имущественных правоотношениях» 1969 года, в результате которого, скорее всего, такой акт или факт доводятся до сведения любых лиц, которые впоследствии осуществляют поиск в реестрах, ведение которых осуществляется в соответствии с разделом 1 настоящего закона, либо предъявляют требование об осуществлении такого поиска в отношении права или интереса, на которых распространяется такой акт или факт; и

(k) предоставления полномочия на использование каталога, который ведется в соответствии с настоящим законом, в любом порядке, который служит указанной цели, невзирая на то, что его использование в указанном порядке не разрешается другими правилами настоящего закона или в силу настоящего закона.

(2) Полномочие вводить правила в соответствии с разделом 412 закона «О банкротстве» 1986 года включает в себя полномочие вводить правила в отношении регистрации и повторной регистрации заявления о признании банкротом или ходатайства о банкротстве, предусмотренных разделом 5 настоящего закона, а также приказа о признании банкротом, предусмотренного разделом 6 настоящего закона, как если бы такая регистрация или повторная регистрация были обязательны в силу правил частей VIII - XI указанного закона.

17 Используемые понятия

(1) В настоящем законе, исключая случаи, когда иное требуется контекстом:

под годовым платежом понимается право на получение ренты или годовой платеж, имеющие силу в течение срока жизни одного или нескольких лиц либо в течение срока действия срочного права, созданного на выраженный в годах срок, или права с более высоким приоритетом, имеющего силу в течение срока жизни одного или нескольких лиц и созданного в период после 25 апреля 1855 года и перед 1 января 1926 года, однако не включает в себя годовые платежи, обязанность по уплате которых создана в силу брачного договора или завещания;

под Советом понимаются Комиссары по внутренним сборам;

понятие сделки передачи включает в себя залог недвижимости, иные залоги, аренду, переход прав к наследникам, декларативные объявления о предоставлении права, акты о предоставлении права, освобождения от ответственности и прочие заверения в отношении имущества либо интересов в имуще-

стве, созданные путем оформления акта (исключая завещания), а понятие «осуществления передачи» имеет соответствующее значение;

под судом понимается Высокий суд или окружной суд (в случаях, когда такой суд является надлежащим судом);

текст утратил силу;

понятия правообладателя, права, основанного на общем праве, интереса, основанного на праве справедливости, залога, созданного в форме юридически оформленного залога недвижимости, и завещания имеют значения, предусмотренные законом «Об имущественных правоотношениях» 1925 года;

судебное решение включает в себя приказы и указания, которые по своему эффекту приравниваются к судебному решению;

недвижимое имущество включает в себя недвижимое имущество любого рода, шахты и полезные ископаемые, будь то находящиеся на поверхности или под поверхностью земли, здания и части зданий (независимо от способа разделения, будь то по горизонтали, по вертикали или иным образом), другие наследуемые вещные права, а также поместья, церковные приходы, право на получение ренты и другие наследуемые права, связанные с недвижимым имуществом, а также сервитуты, правомочия, привилегии и выгоды, связанные с недвижимым имуществом (исключая невыделенные доли в недвижимом имуществе); под наследуемым имуществом понимается недвижимое имущество, которое могло перейти к наследнику в случае смерти правообладателя до 1 января 1926 года и отсутствия завещания;

под залогом, созданным для целей улучшения недвижимого имущества, понимается залог, созданный в силу закона «Об улучшении недвижимого имущества» 1864 года или иных специальных законов об улучшении недвижимого имущества, в рамках понятия, предусмотренного законом «Об улучшении недвижимого имущества» 1899 года;

под ожидающим рассмотрения иском в отношении недвижимого имущества понимается иск или разбирательство, ожидающие судебного рассмотрения и имеющие отношение к недвижимому имуществу, интересам и залогам в отношении недвижимого имущества;

под установленным понимается установленное правилами, изданными в силу настоящего закона;

под покупателем понимается любое лицо (в том числе залогодержатели по залогу недвижимости и арендаторы), которые в обмен на ценное вознаграждение принимают интересы в недвижимом имуществе или залоге недвижимого имущества; понятие покупки имеет соответствующее значение;

под регистратором понимается Главный регистратор недвижимого имущества; под реестром понимается Королевское управление реестра; понятие зарегистрированного недвижимого имущества имеет значение, предусмотренное законом «О регистрации недвижимого имущества» 2002 года;

понятия пожизненного нанимателя, обладателя в силу закона, акта о предоставлении права и акта о закреплении земли имеют значения, предусмотренные законом «О закрепленной земле» 1925 года.

(2) Для целей правил настоящего закона, предусматривающих обязательность или допустимость совершения любых действий в реестре, осуществления любой передачи или направления в адрес реестра, каждое указание на реестр, если регистратор выдает такое указание, понимается как указание на тот офис реестра (будь то находящийся в Лондоне или в иных местах), который предусмотрен таким указанием.

(3) Содержащиеся в настоящем законе указания на нормативные акты понимаются как указания на такие акты с учетом внесенных в них изменений, будь то другими актами или на их основании, в том числе настоящим законом.

18 Изменения, связанные с иными изменениями, аннулирования, оговорки и другие правила

(1) Приложение 3 к настоящему закону, вводящее в другие законы изменения, связанные с иными изменениями, вступает в силу.

(2) Текст утратил силу.

(3) Нормативные акты, указанные в приложении 5 к настоящему закону, настоящим аннулируются в объеме, предусмотренном в третьем столбце указанного приложения.

(4) Текст утратил силу.

(5) В части, в которой записи в реестре или акты, созданные (а также другие действия, совершенные) на основании нормативных актов, аннулированных в силу настоящего закона, могли быть созданы или совершены в силу соответствующих правил настоящего закона, они по своему эффекту приравниваются к созданным и совершенным в силу указанных правил; для целей настоящего положения каждая внесенная в реестр запись, которая в силу раздела 24 закона «О залоге недвижимого имущества» 1925 года имеет эффект внесенных в соответствии с указанным законом, в части, необходимой для непрерывности действия закона, признается созданной в соответствии с настоящим законом.

(6) Каждый нормативный акт и иной документ, содержащий отсылку к нормативному акту, аннулированному настоящим законом, либо к нормативному акту, аннулированному законом «О залоге недвижимого имущества» 1925 года, в части, необходимой для его сохранения в силе, признается отсылающимся или содержащим отсылку к соответствующему нормативному акту, предусмотренному в настоящем законе.

(7) Вышеприведенные правила настоящего раздела не признаются причиняющими ущерб сфере применения раздела 38 закона «Об используемых понятиях» 1889 года (который имеет отношение к правовым последствиям аннулирования).

19 Сокращенное наименование, вступление в силу и сфера действия

(1) Допускается использование настоящего закона под наименованием «закон «О залоге недвижимого имущества» 1972 года.

(2) Настоящий закон вступает в силу в дату, которая может быть установлена Лордом-канцлером путем издания приказа в порядке, предусмотренном для законодательных актов; для различных целей могут быть установлены отдельные дни.

(3) Настоящий закон применяется только на территории Англии и Уэльса.

Приложение 1

Раздел 1

Годовые платежи

1 Не допускается внесение новых записей в реестр годовых платежей.

2 Допускается аннулирование записи о годовом платеже, внесенной в реестр годовых платежей перед 1 января 1926 года, в установленном порядке на основании определенных доказательств удовлетворения обязанности по уплате, ее прекращения или аннулирования.

3 Реестр должен быть закрыт после аннулирования всех внесенных в него записей или представления определенных доказательств удовлетворения обязанностей по уплате всех годовых платежей, их прекращения или аннулирования.

4 В случае, если перед 1 января 1926 года допускалась регистрация годового платежа в реестре годовых платежей, такая регистрация не имеет силы в отношениях с кредитором или покупателем интереса в недвижимом имуществе, обремененном годовым платежом, исключая случаи, когда осуществляется регистрация годового платежа в соответствующий момент времени в реестре годовых платежей или в реестре залогов недвижимого имущества.

Приложение 2

Раздел 2

Залоги недвижимого имущества категории А

1 Допускается регистрация залогов, созданных на основании заявлений, представленных в соответствии с указанными в настоящем приложении нормативными актами, в виде залогов недвижимого имущества категории А в силу пункта (b) раздела 2(2) настоящего закона:

(a) Закон «О церковной десятине» 1918 года (собрание законодательства Великобритании; глава 54; пятый закон, принятый во время сессии Парламента, начавшейся на восьмой год правления Короля Георга V и завершившейся на девятый год правления Короля Георга V)	Разделы 4(2) и 6(1) (залог денежных средств, уплачиваемых в качестве вознаграждения, в целях обратного выкупа права на получение церковной десятины).
(b) Закон «О распределении годовых платежей церковной десятины» 1921 года (собрание законодательства Великобритании; глава 20; пятый закон, принятый во время сессии Парламента, начавшейся на одиннадцатый год правления Короля Георга V и завершившейся на двенадцатый год правления Короля Георга V)	Раздел 1 (залог выделенной части годового платежа, подлежащего уплате в целях выкупа церковной десятины)
(c) Закон «Об арендодателях и нанимателях» 1927 года (собрание законодательства Великобритании; глава 36; пятый закон, принятый во время сессии Парламента, начавшейся на семнадцатый год правления Короля Георга V и завершившейся на восемнадцатый год правления Короля Георга V)	Пункт (7) приложения 1 (залог в отношении улучшений в помещениях, используемых при осуществлении хозяйственной деятельности)
(d) Закон «Об осушении земель» 1991 года (собрание законодательства Великобритании; 1991; глава 59)	Раздел 34(2) (залог в отношении денежной суммы, которая уплачивается вместо исполнения отдельных обязанностей по ремонту берегов, водотоков и т.п.)
(e) Закон «О церковной десятине» 1936 года (собрание законодательства Великобритании; глава 43; восьмой закон, принятый во время сессии Парламента, начавшейся на двадцать шестой год правления Короля Георга V и завершившейся на первый год правления Короля Эдуарда VIII)	Раздел 30(1) (залог права обратного выкупа натуральной ренты, уплачиваемой зерном, и т.п.)
(f) Текст утратил силу.	Текст утратил силу.
(g) Закон «О сельскохозяйственных холдингах» 1948 года	Раздел 74 (залог в отношении денежных сумм, которые причитаются лицам, занимающим сельскохозяйственные холдинги)
(h) Закон «О натуральной ренте, уплачиваемой зерном» 1963 года (собрание законодательства Великобритании; 1963; глава 14)	Раздел 1(5) (залог, предусмотренный программой распределения или обратного выкупа натуральной ренты, уплачиваемой зерном, или в отношении других плате-

	жей, уплачиваемых вместо церковной десятины)
(i) Закон «О сельскохозяйственных холдингах» 1986 года	Раздел 85 (залог в отношении денежных сумм, которые причитаются нанимателям сельскохозяйственных холдингов) Раздел 86 (залог в пользу арендодателя сельскохозяйственного холдинга в отношении вознаграждения за определенные улучшения или расходов на их осуществление)

2 Нижеуказанные правила пункта 1 настоящего приложения утрачивают силу после вступления в силу первой программы, предусмотренной законом «О натуральной ренте, уплачиваемой зерном» 1963 года:

(a) подпункт (a): слова "и 6(1)"; и

(b) подпункт (e).

3 Содержащееся в пункте 1(g) настоящего раздела указание на раздел 74 закона «О сельскохозяйственных холдингах» 1948 года, а также содержащиеся в пункте 1(i) настоящего приложения указания на разделы 85 и 86 закона «О сельскохозяйственных холдингах» 1986 года включают в себя указания на ранее действовавшие аналогичные нормативные акты.

Приложение 3

Раздел 18

Изменения, связанные с другими изменениями

Закон «Об имущественных правоотношениях» 1925 года

1 В разделе 97 закона «Об имущественных правоотношениях» 1925 года (приоритеты залогов незарегистрированного имущества второй и последующей очереди) текст со слов «на залоги» до слов «1925 года), или» (добавленный разделом 9(2) закона «О регистрации недвижимого имущества и залоге недвижимого имущества» 1971 года) заменяется словами «на сделки залога недвижимости и иные залоги, на которых не распространяется закон «О залоге недвижимого имущества» 1972 года в силу раздела 14(3) указанного закона (который исключает определенные виды залогов недвижимого имущества, созданных путем оформления актов,

предусматривающих обязательность регистрации в соответствии с законом «О регистрации недвижимого имущества» 1925 года), а также».

2-6 Текст утратил силу.

Закон «О сельскохозяйственных кредитах» 1928 года

7 Раздел 9(7) закона «О сельскохозяйственных кредитах» 1928 года (сельскохозяйственные залоги) удаляется и заменяется текстом следующего содержания:

«(7) Приложение к настоящему закону распространяется на официальные поиски, осуществленные в реестре сельскохозяйственных залогов.»;

и в конце указанного закона добавляется текст следующего содержания:

«Приложение

Официальный поиск в реестре сельскохозяйственных залогов

1 В случае, если любое лицо предъявляет требование об осуществлении поиска в Управлении реестра недвижимого имущества в целях поиска записей в отношении сельскохозяйственных залогов, такое лицо, после уплаты установленной пошлины, может представить соответствующее требование в Управление реестра недвижимого имущества.

2 Содержащееся в пункте 1 настоящего приложения указание на Управление реестра недвижимого имущества понимается, если Регистратор недвижимого имущества выдает соответствующее указание, как указание на тот офис Королевского управления реестра недвижимого имущества (будь то расположенный в Лондоне или в ином месте), который может быть указан в таком указании.

3 Регистратор недвижимого имущества осуществляет поиск, в отношении которого предъявлено требование, и выдает свидетельство, содержащее результат такого поиска.

4 В пользу покупателя или предполагаемого покупателя, вступающих в отношения с лицами, обладающими интересом в силу сельскохозяйственного залога или в отношении него, свидетельство должно содержать окончательный ответ, будь то положительный или отрицательный, в соответствующих случаях.

5 Каждое требование, предусмотренное настоящим приложением, направляется в письменной форме за подписью предъявляющего его лица и должно содержать имя (наименование) в отношении которого направляющее такое тре-

бование лицо предполагает осуществить поиск или в отношении которого оно требует выдачи свидетельства с результатом поиска, а также другие достаточные подробные сведения.

6 В случае, если должностное лицо, служащий или работник управления реестра совершает (единолично или в составе группы лиц) мошеннические действия или участвует в сговоре либо обладает сведениями в отношении таких действия или сговора, либо допускает умышленную небрежность при составлении или совершении иного действия в отношении свидетельства, предусмотренного настоящим приложением, они признаются виновными в совершении преступления и в случае издания обвинительного акта наказываются лишением свободы сроком не более двух лет либо в случае признания виновным по итогам суммарного производства лишением свободы сроком не более трех месяцев и (или) штрафом в размере не более 20 фунтов стерлингов.

7 Солиситоры, трасти, душеприказчики, представители и другие лица, которые выполняют фидуциарные функции, не несут ответственность за убытки, которые могут возникнуть в результате ошибок, содержащихся в переданном таким лицам свидетельстве, предусмотренном настоящим приложением.»

8-12 Текст утратил силу.

Приложение 4

Текст утратил силу

Приложение 5

Раздел 18

Аннулирование нормативных актов

Глава	Сокращенное наименование	Аннулируемые положения
Собрание законодательства Великобритании; двадцать второй закон, принятый во время сессии Парламента, начавшейся на пятнадцатый год правления Короля Георга V и завершившейся на шестнадцатый год правления Короля Георга V	Закон «О залоге недвижимого имущества» 1925 года	Разделы с 1 по 14, исключая раздел 10(6). Раздел 15(6). Раздел 16(2). Раздел 17. Раздел 19(2). В разделе 20: пункты (1), (3), (5) и (7), в пункте (10) слова «под реестром понимается Королевский реестр недвижимого имущества», пункты (11) и (13). Разделы с 21 по 23. В разделе 24 пункт

		(b).
Собрание законодательства Великобритании; одиннадцатый закон, принятый во время сессии Парламента, начавшейся на пятнадцатый год правления Короля Георга V и завершившейся на шестнадцатый год правления Короля Георга V	Закон «Об имущественных правоотношениях (внесение изменений)» 1926 года	Раздел 4. В приложении: первая запись в отношении раздела 10 о законе «О залоге недвижимого имущества» 1925 года.
Собрание законодательства Великобритании; сорок третий закон, принятый во время сессии Парламента, начавшейся на двадцать шестой год правления Короля Георга V и завершившейся на первый год правления Короля Эдуарда VIII	Закон «О церковной десятине» 1936 года	Раздел 13(10)
Собрание законодательства Великобритании; шестьдесят третий закон, принятый во время сессии Парламента, начавшейся на одиннадцатый год правления Короля Георга V и завершившейся на двенадцатый год правления Короля Георга V	Закон «О сельскохозяйственных холдингах» 1948 года	В приложении 7: пункт 3
Собрание законодательства Великобритании; 1967; глава 75	Закон «О семейных домах» 1967 года	Раздел 2(6), исключая ту часть, в которой он имеет отношение к пунктам 1 и 4 приложения. В приложении: пункты 2 и 3.
Собрание законодательства Великобритании; 1969; глава 59	Закон «Об имущественных правоотношениях» 1969 года	Раздел 25(7). Разделы 26 и 27.
Собрание законодательства Великобритании; 1971; глава 54	Закон «О регистрации недвижимого имущества и залоге недвижимого имущества» 1971 года	Разделы с 5 по 11. В разделе 12: слова, начиная со слов «и для» до конца раздела. В разделе 15(1): пункт (b) и слово «и» непосредственно перед указанным пунктом. В разделе

15(2): слова, начиная со слов «и часть II» до конца подраздела. В разделе 15(3): слова, начиная со слов «Без ущерба для подраздела (2) настоящего раздела». Приложение 1.